



Välkommen!

...till bostadsrättsföreningen Murklan.
Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad
och i vår förening.

För ytterligare information och de senaste
nyheterna kan du besöka föreningens
hemsida på murklan.se eller kontakta oss
i styrelsen.

murklan.se

Viktigt att veta som bostadsrättsinnehavare

Att bo i bostadsrätt innebär att man är delägare i en - i det här fallet - ekonomisk förening. Tillsammans äger vi husen och marken i bostadsområdet. För lägenheten man köper betalar man en avgift varje månad till "sin egen" förening. Avgiften, tillsammans med ev. andra intäkter, t ex hyra för garage och p-platser är våra tillgångar.

Lägenheten du bor i har du själv ansvar för att sköta och underhålla. För att ventilationen i lägenheterna ska fungera måste köksfläkten vara alliance-typ för villa samt att ventilationsluckornas övre spjäll vara öppna.

Brf Murklan har ett försäkringsavtal för föreningens fastigheter med Folksam och i den försäkringen ingår även ett gemensamt bostadsrättstillägg.

Nybyggnationer

Bostadsrättsinnehavaren skall lämna in en beskrivning/skiss över det planerade bygget innan arbetet har påbörjats till styrelsen för Brf Murklan. murklanbrf@gmail.com

Sophantering

Inom området finns tre stationer med moluker för hushållssopor och matavfall.

Använd speciella papperspåsar till matavfall. Påsar finns i kvartershusen.

Grovsopor kastas på kommunens återvinningscentraler. Container för grovsopor finns uppställd i området på murklans städdagar.

Det är tillåtet att kasta trädgårdsavfall bortanför gaveln på Luleåvägen 381.

Rastning av djur i området är ej tillåtet.

Garage, motorvärmplatser och parkering Antalet parkeringsplatser för besökare är begränsat. Besöksparkeringarna är till för besökare och får endast nyttjas av de boende för kortare tid under dagen.

Vi har ett parkeringsbolag som åker runt och sätter p-böter på bilar som står för länge eller som parkerats på otillåten plats i området. För i- och urlastning gäller högst 5-10 minuter. Observera att om ni måste köra in på området är den maximalt tillåtna hastigheten 10 km/timme

Vi som bor inom området och har bil, måste hyra garage (250:-/mån) eller plats med motorvärmrutttag (150:-/mån).

Ring HSB för förhyrning av garage-/motorvärmrutttag, tfn: 010-303 23 00.

Styrelsen är föreningens ledning och verkställande organ. Den väljs av medlemmarna på årsstämman med uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt. Styrelsen kan fatta beslut i alla frågor där inte lag eller stadgar kräver beslut av stämman.

Alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra. Direkt inflytande över föreningens verksamhet utövas på föreningens årsstämma. Medlemmarna kan lämna in förslag till åtgärd (en motion) före februari månads utgång. Det bästa sättet att påverka är att delta på stämman och att kandidera till de poster som finns. Styrelsen träffas en gång i månaden.

Till nedan adress kan du skicka förslag om förbättringar och den långsiktiga planeringen. Styrelsens ambition är att svara på ditt meddelande inom en vecka.

murklanbrf@gmail.com 070-372 04 95

Frågor om den dagliga driften av vår gemensamma förening kan du göra till vår förvaltare Lina Wibron. lina.wibron@hsb.se 010-303 23 00

Det går även bra att vända sej till den områdesansvarige för ditt hus. Se nästa sida.

Felanmälan till HSB: 010-303 23 00

Varje höst och vår har vi gemensam städdag i föreningen. Under året ordnar Fritidskommittén aktiviteter i området.

I området finns bland annat en bastu och en kvarters-lokal att hyra. För bokning av lokal maila: murklanfritid@g-mail.com eller ring Anna Nilsson, 070-683 35 82, Lena Bülund, 072-565 96 90

Information kommer i nyhetsbrev på Murklans hemsida www.murklan.se och på anslagstavlor uppsatta i området.

Registrera din mailadress på webbsidan och få nyhetsbrevet direkt till din mail.

Ordförande

Mattias Törnquist Lv. 39
 mattiastornquist@hotmail.com
 070-698 88 80

Vice ordförande

Duminda Manukularatne, Lv. 203
 dumindamanukularatne361@hotmail.com
 076-135 48 48
 Områdesansvarig för Lv 223-209, 239-225, 181-187, 189-199, 201-207

Sekreterare

Mona Coox Lv. 13
 mona@ateljmet.se
 0736-42 31 61
 Områdesansvarig för Lv 15-25, 3-13, 85-97, 99-111

Ledamot

Sarah Boethius Lv.75
 murklanbrf@gmail.com
 073-063 84 98
 Områdesansvarig för Lv 83-75, 73-63, 61-43, 27-41

Ledamot

Jeanette Raynaud Lv. 271
 jeanetteraynaud@hotmail.com
 073-443 96 64
 Områdesansvarig för Lv 165-179, 113-127, 129-147, 149-163, 241-255, 257-271

Ledamot

Emma Granholm Lv. 359
 emma.granholm@hotmail.com
 070-251 25 28
 Områdesansvarig för Lv 345-363, 365-379, 391-381, 403-393

Ledamot

Sven-Åke Hansson Lv. 277
 masser1956@hotmail.com
 070-53 49 572
 Områdesansvarig för Lv 309-327, 329-343, 289-307, 273-287

Förvaltare/HSB-ledamot

Lina Wibron
 lina.wibron@hsb.se
 010-303 23 00

Revisor

Elin Johnsson Lv 49

Valberedning

Åsa Björn Lv 163
 Tel: 070-342 43 70

Anna-Karin Enqvist Lv 173
 Tel: 073-152 77 22

Fritidskommittén

murklanfritid@gmail.com
 Anna Nilsson Lv. 183
 070-683 35 82
 Lena Bylund Lv. 161
 072-565 96 90

Områdeskarta över Brf Murklan Luleåvägen 3 - 403



Kvartershus 1
 ☒ Tvättstuga
 ☒ Bastu

Kvartershus 2
 ☒ Tvättstuga
 ☒ Fritidslokal