



# Välkommen!

...till bostadsrättsföreningen Murklan.  
Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad  
och i vår förening.

För ytterligare information och de senaste  
nyheterna kan du besöka föreningens  
hemsida på [murklan.se](http://murklan.se) eller kontakta oss  
i styrelsen.

**[murklan.se](http://murklan.se)**

## Viktigt att veta som bostadsrättsinnehavare

Att bo i bostadsrätt innebär att man är delägare i en - i det här fallet - ekonomisk förening. Tillsammans äger vi husen och marken i bostadsområdet. För lägenheten man köper betalar man en avgift varje månad till "sin egen" förening. Avgiften, tillsammans med ev. andra intäkter, t ex hyra för garage och p-platser är våra tillgångar.

Lägenheten du bor i har du själv ansvar för att sköta och underhålla. För att ventilationen i lägenheterna ska fungera måste köksfläkten vara alliance-typ för villa samt att ventilationsluckornas övre spjäll vara öppna.

Brf Murklan har ett försäkringsavtal för föreningens fastigheter med Folksam och i den försäkringen ingår även ett gemensamt bostadsrättstillägg.

## Nybyggnationer

Bostadsrättsinnehavaren skall lämna in en beskrivning/skiss över det planerade bygget innan arbetet har påbörjats till styrelsen för Brf Murklan. [murklanbrf@gmail.com](mailto:murklanbrf@gmail.com)

## Sophantering

Inom området finns tre stationer med moluker för hushållssopor och matavfall.

Använd speciella papperspåsar till matavfall. Påsar finns i kvartershusen.

Grovsopor kan lämnas i grovsoprummet under föreningens städdagar.

Rastning av djur i området är ej tillåtet.

## Garage, motorvärmplatser och parkering

Antalet parkeringsplatser för besökare är begränsat. Besöksparkeringarna är till för besökare och får endast nyttjas av de boende för kortare tid under dagen.

Besöksparkeringarna är avgiftsbelagda mellan 22-06.

Vi har ett parkeringsbolag som åker runt och sätter p-böter på bilar som står för länge eller som parkerats på otillåten plats i området. För i- och urlastning gäller högst 5-10 minuter. Observera att om ni måste köra in på området är den maximalt tillåtna hastigheten 10 km/timme

Vi som bor inom området och har bil, måste hyra garage (250:-/mån) eller plats med motorvärmrutttag (150:-/mån).

Ring HSB för förhyrning av garage-/motorvärmrutttag, tfn: 010-303 23 00.

Styrelsen är föreningens ledning och verkställande organ. Den väljs av medlemmarna på årsstämman med uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt. Styrelsen kan fatta beslut i alla frågor där inte lag eller stadgar kräver beslut av stämman.

Alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra. Direkt inflytande över föreningens verksamhet utövas på föreningens årsstämma. Medlemmarna kan lämna in förslag till åtgärd (en motion) före februari månads utgång. Det bästa sättet att påverka är att delta på stämman och att kandidera till de poster som finns. Styrelsen träffas en gång i månaden.

Har du frågor, funderingar eller åsikter skickar du i första hand ett mail till: [murklanbrf@gmail.com](mailto:murklanbrf@gmail.com) eller ringer tel: 070-372 04 95.

Lämna namn och telefonnummer så blir du uppringd.

Det går även bra att vända sej till den områdesansvarige för ditt hus. Se nästa sida.

Felanmälan till HSB: 010-303 23 00

Varje höst och vår har vi gemensam städdag i föreningen. Under året ordnar Fritidskommittén aktiviteter i området.

I området finns bland annat en bastu och en kvarterslokal att hyra. För bokning av lokal maila: [murklanfritid@gmail.com](mailto:murklanfritid@gmail.com) eller ring Anna Nilsson, 070-683 35 82, Lena Bülund, 072-565 96 90

Information kommer i nyhetsbrev på Murklans hemsida [www.murklan.se](http://www.murklan.se), på anslagstavlor uppsatta i området samt i brevlådan.

Registrera din mailadress på webbsidan och få nyhetsbrevet direkt till din mail.

### Ordförande

Mattias Törnquist Lv. 39  
mattiasornquist@hotmail.com  
070-698 88 80

### Vice ordförande

Duminda Manukularatne, Lv. 203  
dumindamanukularatne361@hotmail.com  
076-135 48 48  
Områdesansvarig för Lv 223-209, 239-225, 181-187, 189-199, 201-207

### Sekreterare

Emma Granholm Lv. 359  
emma.granholm@hotmail.com  
070-251 25 28

### Ledamot

Sarah Boethius Lv.75  
murklanbrf@gmail.com  
073-063 84 98  
Områdesansvarig för Lv 1-100

### Ledamot

Sofia Selin Lv 4  
072-733 00 62  
Områdesansvarig för Lv 101-200

### Ledamot

Sven-Åke Hansson Lv. 277  
masser1956@hotmail.com  
070-53 49 572  
Områdesansvarig för Lv 201-300

### Ledamot

Anders Pettersson Lv 235  
060-53 76 89  
Områdesansvarig för Lv 301-403

### Förvaltare/HSB-ledamot

Lina Wibron  
lina.wibron@hsb.se  
010-303 23 00

### Revisor

Elin Johnsson Lv 49

### Valberedning

Erik Hjalmarsson Lv. 11  
Tel: 070-251 69 90  
Sanna Kjellqvist Lv. 97  
073-566 42 29

### Fritidskommittén

murklanfritid@gmail.com  
Anna Nilsson Lv. 183  
070-683 35 82  
Lena Bylund Lv. 161  
072-565 96 90

